

Bauen mit Holz

wertbeständig
naturverbunden • unkompliziert



Massiver Holzbau • Blockbau
Dachstühle • Innenausbau • Sanierungen
Dachfenster • Balkone • Wintergärten



Für Sie immer auf dem höchsten Stand

Ihr Team von der Zimmerei Röthinger



Nach der Ausbildung legte ich die Meister- und Bautechniker-Prüfung im Zimmerer-Handwerk mit Erfolg ab und gründete 2006 die Firma „Zimmerei Röthinger“ in Rottau. Unsere Philosophie ist es, neben der fachlichen Beratung, eine präzise ausgeführte Wertarbeit zu bieten.

Getragen und gelebt wird dieses Konzept von unseren engagierten und motivierten Mitarbeitern.

Als Zimmerermeister-Betrieb betreuen wir Sie rund um Ihr Bauvorhaben, angefangen von der genauen Analyse über die Beratung bis hin zur fachgerechten Durchführung der einzelnen Maßnahmen. Wir bieten eine Vielzahl von Holz-Facharbeiten beim Neubau, der Sanierung, im Holzbau, bei der Renovierung und vielen anderen Gebieten. Dabei verbinden wir traditionelles Handwerk mit modernster Technik und werden somit den höchsten Ansprüchen an Qualität gerecht.

Ihr Florian Röthinger

Wir alle haben eine persönliche Vorstellung, was ein erfolgreiches Unternehmen ausmacht.

Doch wie heißt es so oft im Leben:

„Es sind die Feinheiten, die Erfolg oder Misserfolg ausmachen.“

Wir werden den Wandel der Zeit aktiv mitgestalten und weiter wachsen!

Wie wir das schaffen?

- Klare Zielvisionen.
- Verantwortung.
- Vertrauen.

Wir sind stolz auf unseren Erfolg, denn davon profitieren im Endeffekt auch Sie.

- Zufriedene Kunden werben weitere.
- Zufriedene Kunden kommen wieder.
- Zufriedene Kunden sind folgerichtig unser höchstes Ziel.



Was dürfen Sie erwarten?

- Klare Kostenaufstellung.
- Detailgetreue Umsetzung Ihrer Planungen.

Ihr Nutzen:

- Zeitersparnis.
- Kostensicherheit.
- Termingerechte Fertigstellung.
- Umsetzungstreue.
- Zuverlässigkeit.
- Einsatz von innovativen Produkten.

Im Neubau muss die Abstimmung mit anderen Gewerken einen hohen Zuverlässigkeitsgrad erreichen.

Wir arbeiten daher mit starken Partnern zusammen, die einen reibungslosen Ablauf gewähren.



Zukunftsorientiert bauen

Der Holzbau stellt sich als die Bauweise der Zukunft dar. Denn sie erfüllt die großen Erwartungen, die Bauherren von heute an die Gestaltungsfreiheit, Wohnge-sundheit, Ökologie und Wirtschaftlichkeit ihres Hauses stellen. Nicht umsonst ist der Holzbau in vielen Ländern der nördlichen Welthälfte die meist verbreitete Bauweise. Wie sich Holzhäuser auch unter ungünstigen klimatischen Bedingungen behaupten, zeigt sich am Beispiel von Skandinavien.

Besonders im Hausinnenbereich kommen Behaglichkeit und Wärme an erster Stelle. Sämtliche Trockenbauarbeiten werden von unseren qualifizierten Mitarbeitern, sach-, fach- und termingerecht ausgeführt.

Wir würden uns freuen, auch Sie dem-nächst zu unseren Kunden zählen zu dürfen. Bei Ihren Plänen und Vorhaben stehen wir Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Die variablen Module ermöglichen es, in kreativer Zusammenarbeit mit dem Zimmerer, den Wunsch nach einem individuell gestalteten Heim, das die eigene Handschrift trägt, zu verwirklichen.



Das heißt: Nicht nur, wer die Kohle hat, kann individuell bauen, sondern jeder, dem etwas daran liegt.

Nutzen Sie gebündeltes Fachwissen. Nutzen Sie unser Know-How und beginnen Sie bereits beim Entwurf mit den richtigen Partnern.

Sie sparen Geld, Zeit und Nerven. Profitieren Sie davon und sprechen Sie mit uns.

Telefon 08641 - 1219
www.zimmerei-roethinger.de



Bauen mit Holz ist unsere Berufung

Hoher Qualitätsanspruch bei den Rohstoffen

Wir lieben diesen natürlichen Werkstoff und freuen uns darüber, tagtäglich mit Holz zu arbeiten.

Mit Herz und Verstand widmen wir uns der Aufgabe: »Bauen mit Holz«.

Durch unsere langjährige Erfahrung unsere hochqualifizierten Mitarbeiter erhalten Sie von uns alle Arten von Holzbau.

Wir bieten alles aus einer Hand wenn es um Ihr Bauvorhaben geht. Egal ob Neubau oder Sanierung, neue Dachkonstruktion, Dachflächenfenster, Gaubenausbau, Dacheindeckung, Vordächer, Pergolen, Carports, Balkone oder Terrassen.

Wir möchten als Partner für Sie da sein, bei allen Fragen während der Bauzeit, aber auch darüber hinaus. Uns liegt daran, das gemeinsam gesteckte Ziel zusammen mit Ihnen zu erreichen.



Der Holzbau-Fachbetrieb

Viele realisierte Projekte beweisen, dass es jeden nur erdenklichen Freiraum in individueller Planung und Konstruktion gibt.

Der gesamte Baufortschritt ist aufeinander abgestimmt, so dass bereits der Rohbau in zwei Arbeitstagen regendicht montiert ist. Nach kurzer Bauzeit ist Ihr neues Heim bezugsfertig. Austrocknungszeiten, wie sie bei herkömmlichen Massivbauweisen (Ziegel, Beton) erforderlich sind, entfallen zur Gänze. Ein besonderer Vorteil der Systemkonzeption ist, dass Sie persönlich wahlweise in den verschiedenen Ausbaustufen Hand anlegen und so massiv Kosten sparen können.

Treffen Sie die richtige Entscheidung: Gesund und naturnah Wohnen ist heute für immer mehr Menschen ein wichtiges Anliegen sowie ein Grundbedürfnis. Diese und viele weitere Gründe haben uns dazu motiviert, althergebrachte Bauweisen und modernste Verfahrenstechniken zu kombinieren. Daraus ist ein vollkommen neuartiges Gesamtsystem hervorgegangen.



Wir bieten unseren Kunden ...

- **Holzrahmenbau** ist nach wie vor die klassische Methode, ein Holzhaus zu bauen. Durch den lebendigen Baustoff Holz erhält man ein behagliches und gesundes Raumklima.
- **Massiver Holzbau** ist ein durchgehend massiver Elementaufbau. Konstruktiv handelt es sich dabei um Brettchichtholz bzw. Brettsperrholz. Die einzelnen Brettlagen können miteinander verleimt oder mit Holzdübeln oder Drahtstiften verbunden sein. Durch die großen, in der Regel vorgefertigten Wandelemente werden kurze Bauzeiten erzielt und so die Kosten gesenkt. Der Rohbau für ein Einfamilienhaus kann so beispielsweise in rund drei Tagen errichtet und wetterfest geschlossen werden.
- **Blockbau:** Hier werden die Hölzer als Stamm, Balken oder Bohle liegend übereinander gestapelt.
- **Innenausbau:** Besonders beim Hausinnenbereich kommen Behaglichkeit und Wärme an erster Stelle. Sämtliche Trockenbauarbeiten werden von unseren qualifizierten Mitarbeitern, sach-, fach- und termingerecht ausgeführt.



- **Sanierung:** Wir nehmen uns für Ihre Planung Zeit, als Voraussetzung für einen optimierten Bauprozess und eine zufriedene Baufamilie. Ihre Sanierungspläne erstellen wir auf modernster Computerplanung. Unterschiedliche Grundrisslösungen, Fassadengestaltungen, Anbauten und schöne Detaillösungen führen zu Ihrem individuellen Zuhause. Alten Bauwerken ein neues Kleid zu geben - darin liegt durch jahrelange Erfahrung unsere große Stärke. Unser Leistungsspektrum reicht von Speicherausbauten (z.B. zur Nutzung als Wohnraum) über Dachdämmung, das Erstellen von Holzständerwänden/Massivholzbauwände für die Raumeinteilung, bis hin zu jeder Art von Wärmedämmung.

**Ihr starker Partner
im Chiemgau:**



www.zimmerei-roethinger.de

10 Gründe, die für Holz als Baustoff sprechen

Vorteile bei der Verwendung von Holz

1. Holz - der nachwachsende Baustoff ...

ist deshalb so wertvoll, weil er der einzige Baustoff ist, der fast innerhalb eines Menschenlebens wächst und wieder genutzt werden kann. In Mitteleuropa wächst mehr Holz nach als verwendet wird. Es kann ein Vielfaches an Holzhäusern gebaut werden, ohne den Wäldern zu schaden.

2. Holz - wächst vor unserer Haustür ...

somit sind die Wege vom Erzeuger zum Verbraucher kurz und energiesparend. Deshalb verwenden wir einheimische Holzarten wie Fichte, Lärche, Douglasie, Esche und Ahorn. Holz ist bereits in der Wachstumsphase für uns Menschen lebensnotwendig. Der Wald bindet Kohlenstoff und mildert dadurch den Treibhauseffekt, filtert Schadstoffe aus der Luft und versorgt uns mit Sauerstoff.

3. Holz - ist energiesparend bei der Herstellung ...

weil es fertig gewachsen ist und relativ wenig primäre Energie bei der weiteren Verarbeitung braucht. Der Steinbau benötigt bereits bei der Herstellung etwa den 3-fachen Energieaufwand.

4. Holz ist frei von Schadstoffen und den vielen Allergieerregern ...

weil es nicht chemisch behandelt werden muss. Es ist deshalb auch unproblematisch bei der Entsorgung.





www.zimmerei-roethinger.de

5. Holz - das vielseitige Bau- und Konstruktionsmaterial ...

kann so universell wie kein anderer Baustoff eingesetzt werden. Es entstehen aus Holz Häuser, Brücken, Hallen, Dächer, Fußböden, Türen, Fenster, Möbel, Schiffe und vieles mehr.

6. Holz - Bauweisen sind Trockenbauweisen ...

und somit gibt es keine Baufeuchtigkeit. Ganze Bauteile (Elemente) werden im Werk, unabhängig von schlechten Wetterbedingungen, vorgefertigt. Dadurch wird die Bauzeit enorm verkürzt. Die schnelle Bezugsfertigkeit schont den Geldbeutel der Bauherrschaft.

7. Holz - ist sehr gut wärmedämmend ...

es ist atmungsaktiv und filtert Schadstoffe aus der Luft. Es ist der einzige Naturbaustoff der konstruktive und wärmedämmende Eigenschaften verbindet. Holz ist atmungsfähig, d.h. dass durch die riesige, innere Zelloberfläche ständig ein Luftaustausch stattfindet. Die Atemluft wird stündlich 3-4 mal erneuert. Die Holzwand wirkt wie ein Baum, der Schadstoffe aus der Luft filtert und Sauerstoff spendet.

8. Holz - sorgt für ein behagliches Raumklima ...

weil Holz in der Lage ist, Wasserdampf aus der Raumluft aufzunehmen und bei trockener Luft wieder abzugeben. Die Luftfeuchtigkeit ist ausgeglichen. Bei großem Nässeanfall, z. B. Schlagregen an der Wetterseite, verschließt Holz seine Poren. Es wird maximal 2-3 mm tief durchfeuchtet und trocknet wieder ab, ein Effekt, den wir alle vom Fass her kennen. Die restliche Holzwandstärke bleibt trocken und voll funktionsfähig bezüglich der Wärmedämmung. Eine wichtige Tatsache, vor allem in der feuchten kalten Jahreszeit, wenn wir es behaglich haben wollen und den anhaltenden frischen Duft des Holzes genießen.

9. Holz - fühlt sich warm an ...

weil Holz ein ausgesprochen schlechter Wärmeleiter ist und Wärmestrahlung reflektiert. So bleibt es im Sommer angenehm kühl und im Winter mollig warm. Die wissenschaftlich erarbeitete Behaglichkeitskurve zeigt, dass man sich im Massivholzhaus bei bereits 18° Raumtemperatur genauso wohlfühlt wie in Mauerwänden bei 21-23°.

Das spart Energie und damit Geld.

Je 1° Temperaturdifferenz 6 %, bei 4° also beachtliche 24 %.

10. Holz - ist wunderbar ... weil Holz unverfälschte Natur ist!

DAS MASSIVHOLZHAUS[®]

Holzbau neu definiert.

In den letzten 10 Jahren hat der Holzhausbau einen erheblichen Aufschwung erlebt. Umfragen belegen, dass sich inzwischen fast jeder zweite Bauherr ein Holzhaus vorstellen könnte.

Sie als Bauherr stehen vor einer richtungsweisenden Entscheidung. Informationen in Hülle und Fülle und für Sie die Qual der Wahl. Welches Verfahren ist anzuwenden, damit viele verschiedene Faktoren so aufeinander abgestimmt funktionieren, dass Sie langfristig den größten Vorteil daraus ziehen. Nutzen Sie unser Know-How. Die Vorteile der massiven Holzbauweise sind richtungsweisend und bedeuten eine Revolution im modernen Wohnbau.

Die Welt verändert sich täglich. Auch wir passen uns den Entwicklungen ständig an. Wir sind Systempartner in einem umfassenden Netz von Spezialisten. Spezialisten, die sich zusammengefunden haben, um Ihnen die besten und weitreichendsten Entwicklungen weiterzugeben.



Kranverleih



Bereits 2006 wurde der erste Kran zur Arbeitserleichterung angeschafft. Mittlerweile wurde der Fuhrpark um einen weiteren Baukran sowie einen Traktor Valtra T202, der auch als Mobilkran umfunktioniert werden kann, erweitert.

Bereits von Anfang an hatte Florian Röhthinger einen solchen Traktor im Einsatz. Der aktuelle Valtra ist bereits der zweite in der knapp 10jährigen Firmengeschichte, denn auf dem alten Modell konnte kein Mobilkran aufgebaut und auch als Zugfahrzeug der beiden Baukräne konnte er nicht verwendet werden.



Deshalb haben wir uns entschlossen, einen neuen Traktor mit Kran Anfang 2013 anzuschaffen. Dieser Kran hat nicht nur im Holzbau viele Vorteile:

- verschiedene Anhängerkupplungen erlauben den Einsatz verschiedener Hängerarten.
- Der Traktor wird als Zugfahrzeug unserer Baukräne (Anhängelast bis 33 Tonnen) verwendet.
- Der aufgebaute Kran erleichtert viele Arbeiten, egal in welchem Gelände.
- Durch die Wendigkeit und die Kraft des Traktors können wir auch Baustellen erreichen, die sonst nur sehr schwer zugänglich sind (z.B. Bauten auf den Bergen oder auf unbefestigten Straßen).
- Die Verwendung eines Frontladers ist bei der Entladung der Anhänger ebenfalls sehr hilfreich.

Gerne können Sie unsere Kräne für Ihr Bauvorhaben mieten. Der mobile Kran kann auch kurzfristig abgerufen werden. Fragen Sie einfach bei uns nach.

Telefon 08641 - 1219
www.zimmererei-roethinger.de





Massiver Holzbau

Geht ned, gibt's ned!

Wir sind VOR ORT für Sie da – JEDEN TAG!

Unter dem Motto: „Zimmerei Florian Röthinger - Geht ned, gibt's ned“ bekommen Sie ein Paket an langjähriger Erfahrung mit vielen erfolgreichen Projekten.

Profitieren Sie davon und sprechen Sie mit uns!

Das können wir für Sie tun:



- Dachstühle
- Massiver Holzbau
- Sanierungen
- Fassaden • Balkone
- Innenausbau

- Wintergärten
- Blockbau
- Gartenzäune
- Holzterrassen
- Zierbund

- Carport
- landw. Bauten
- Holzfällungen
- Kranverleih
- Wartung



Florian Röthinger • Zimmerermeister & staatlich geprüfter Hochbautechniker

Hackenstraße 101 • 83224 Rottau
 Telefon +49 (0)8641 - 1219
 Telefax +49 (0)8641 - 697056

Mobil +49 (0)179 - 21 39 758
 Mail: florian@zimmerei-roethinger.de
www.zimmerei-roethinger.de